



# A1 Mechanical Services Us

COMMERCIAL & RESIDENTIAL HVAC EXPERTS  
SALES • SERVICE • INSTALLATION • MAINTENANCE

- (786) 526-1800
- info@a1mechanical.us
- www.a1mechanical.us
- Serving Miami-Dade, Broward and Surrounding Areas

## HVAC MAINTENANCE AGREEMENT CONTRATO DE MANTENIMIENTO HVAC

Professional care. Reliable comfort. Year-round performance. / Cuidado profesional. Confort confiable. Rendimiento todo el año.

### CUSTOMER INFORMATION / INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Customer Name / Nombre del Cliente: \_\_\_\_\_

Property Address / Dirección de la Propiedad: \_\_\_\_\_

City / Ciudad: \_\_\_\_\_ State / Estado: \_\_\_\_\_ Zip / Código Postal: \_\_\_\_\_

Phone / Teléfono: \_\_\_\_\_ Email / Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Property Type / Tipo de Propiedad:  Residential / Residencial  Commercial / Comercial

Equipment Information / Información del Equipo: \_\_\_\_\_

Number of Units / Número de Unidades: \_\_\_\_\_ System Type / Tipo de Sistema: \_\_\_\_\_



### OUR COMMITMENT / NUESTRO COMPROMISO

We are committed to keeping your HVAC system operating at peak performance with professional maintenance you can count on.

Estamos comprometidos a mantener su sistema HVAC funcionando con el máximo rendimiento con un mantenimiento profesional en el que puede confiar.

### MAINTENANCE FREQUENCY / FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO



#### RESIDENTIAL / RESIDENCIAL

- ✓ 1 Annual Maintenance Visit
- ✓ Monthly Filter Replacement
- ✓ 1 Visita de mantenimiento anual
- ✓ Cambio de filtro mensual



#### COMMERCIAL / COMERCIAL

- ✓ 1 Annual Maintenance Visit
- ✓ Filter Replacement Every 3 Months (depending on the type of system)
- ✓ 1 Visita de mantenimiento anual
- ✓ Cambio de filtro cada 3 meses (dependiendo del tipo de sistema)

Filter changes are included and performed by our team in coordination with the tenant or property owner.  
Los cambios de filtro están incluidos y son realizados por nuestro equipo en coordinación con el inquilino o propietario.

### INVESTMENT / INVERSIÓN



#### RESIDENTIAL / RESIDENCIAL

**\$59 / MONTH**

Fixed monthly price.  
Precio mensual fijo.



#### COMMERCIAL / COMERCIAL

**\$125 / MONTH**

Price may be adjusted based on the type of system.  
El precio puede ajustarse según el tipo de sistema.

### WHAT'S INCLUDED / QUÉ ESTÁ INCLUIDO

- ✓ Complete system inspection / Inspección completa del sistema
- ✓ Basic cleaning of the unit / Limpieza básica de la unidad
- ✓ Electrical system check / Revisión del sistema eléctrico
- ✓ Refrigerant level check / Revisión del nivel de refrigerante
- ✓ Thermostat check and calibration / Revisión y calibración del termostato
- ✓ Drain line inspection and cleaning / Inspección y limpieza de la línea de drenaje
- ✓ Filter replacement (included) / Cambio de filtro (incluido)

### YOUR BENEFITS / SUS BENEFICIOS

- We cover up to \$100 in repairs. / Cubrimos hasta \$100 en reparaciones.
- All labor on the HVAC unit is FREE. / Toda la mano de obra en la unidad HVAC es GRATIS.
- FREE estimates. / Estimados GRATIS.
- Discounts on new system installations while under contract. / Descuentos en instalaciones de sistemas nuevos mientras esté bajo contrato.
- Priority service scheduling. / Servicio prioritario.
- Extended equipment life and improved efficiency. / Mayor vida útil del equipo y mejor eficiencia.

For multiple units, the contract will be adjusted accordingly. / Para múltiples unidades, el contrato se ajustará en consecuencia.

### NOT INCLUDED / NO INCLUIDO

- ✗ Major repairs / Reparaciones mayores
- ✗ Duct cleaning or duct repair / Limpieza o reparación de ductos
- ✗ Electrical issues within the property / Problemas eléctricos de la propiedad
- ✗ Emergencies not directly related to this maintenance agreement / Emergencias no relacionadas directamente con este contrato
- ✗ Filter replacement outside the scheduled month / Cambio de filtro fuera del mes programado
- ✗ Physical damage to the unit / Daños físicos a la unidad
- ✗ Coil leaks (refrigerant leaks) / Fugas en los coils (fugas de refrigerante)
- ✗ Damage caused by hurricanes, flooding, or other acts of nature / Daños causados por huracanes, inundaciones u otros actos de la naturaleza
- ✗ Replacement of coils, motors, and other major components / Reemplazo de coils, motores y otros componentes mayores

### TERMS & CANCELLATION / TÉRMINOS Y CANCELACIÓN

- You may cancel this agreement at any time. / Puede cancelar este contrato en cualquier momento.
- You will be charged for the services provided up to the day of cancellation. / Se le cobrará por los servicios prestados hasta el día de la cancelación.
- The contract can be adjusted according to the client's needs. / El contrato puede ajustarse según las necesidades del cliente.

### CUSTOMER / CLIENTE

Signature / Firma: \_\_\_\_\_ Date / Fecha: \_\_\_\_\_

Print Name / Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

### A1 MECHANICAL SERVICES US

Authorized Signature / Firma Autorizada: \_\_\_\_\_

Print Name / Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_ Date / Fecha: \_\_\_\_\_

THANK YOU FOR CHOOSING A1 MECHANICAL SERVICES US! ¡GRACIAS POR ELEGIR A1 MECHANICAL SERVICES US!